

**Lajosmizse Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének Önkormányzati  
Bizottsága  
Ikt. sz: LMKOH/9507-10/2021.**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Önkormányzati Bizottsága 2021. november 16-án-án kedden  
délután 14.00 órakor megtartott soros nyílt bizottsági ülésről**

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>31/2021. (XI. 16.) ÖB hat.</b> | <b>Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (...) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról</b> |
| <b>32/2021. (XI. 16.) ÖB hat.</b> | <b>A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelése</b>   |
| <b>33/2021. (XI. 16.) ÖB hat.</b> | <b>Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkaterve</b>   |
| <b>34/2021. (XI. 16.) ÖB hat.</b> | <b>Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára év végi zárva tartásának engedélyezése</b>   |
| <b>35/2021. (XI. 16.) ÖB hat.</b> | <b>Döntés a Lajosmizse, belterület 2388 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 155. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről</b>                   |
| <b>36/2021. (XI. 16.) ÖB hat.</b> | <b>Tájékoztató a Lajosmizse, belterület 839/10 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Eötvös Loránd utca 60. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan eredményes értékesítéséről</b>          |
| <b>37/2021. (XI. 16.) ÖB hat.</b> | <b>Döntés a Lajosmizse, belterület 839/11 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Jókai utca 32. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről</b>                       |
| <b>38/2021. (XI. 16.) ÖB hat.</b> | <b>Polgármester 2021. évi jutalma</b>   |
| <b>39/2021. (XI. 16.) ÖB hat.</b> | <b>Polgármester részére év közben nyújtható Cafetéria juttatás összegének módosítása</b>  |

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Az Önkormányzati Bizottság 2021. november 16-án, (kedden) délután 14.00 órakor Lajosmizse Városháza Dísztermében megtartott soros **n y í l t** bizottsági ülésről.

**Jelen vannak:**

Belusz László	bizottság elnöke
Sebők Márta	bizottság tagja
Bagó István	bizottság tagja

Sápi Tibor és Borbély Ella bizottsági tagok bejelentéssel vannak távol az ülésről.

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

Basky András polgármester  
 dr. Balogh László jegyző  
 Muhariné Mayer Piroska aljegyző  
 Rostásné Rapcsák Renáta vezetői referens  
 dr. Tóth Andrea Jegyzői Irodavez.  
 Sipos Ágnes Meserét óvodavezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Márton Györgyné

### **Belusz László ÖB elnök**

Tisztelettel köszöntöm a mai bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy ülésünk határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van. Sápi Tibor és Borbély Ella igazoltan vannak távol.

A meghívót mindenki megkapta az abban foglalt napirendi pont mindenki előtt ismert. Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

### **Napirendi pontok:**

### **Előterjesztő:**

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 1./ Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2021. (...) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról | Basky András polgármester |
| 2./ A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelése   | Basky András polgármester |
| 3./ Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkaterve   | Basky András polgármester |

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| 4./ Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára év végi zárva tartásának engedélyezése | Basky András<br>polgármester |
| 5./ Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére történő kijelöléséről       | Basky András<br>polgármester |
| 6./ Egyebek  |                              |

### **Zárt ülés napirend**

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 1./ A Bursa Hungarica pályázatra beérkezett kérelmek elbírálása | Belusz László<br>ÖB elnök |
| 2./ Első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelme               | Belusz László<br>ÖB elnök |

#### **1./ Napirendi pont**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (...) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Belusz László ÖB elnök**

Az előterjesztést dr. Mátyus Béla készítette. Technikai jellegű módosításról van szó. Parkoló garázs üzemeltetése, fenntartása funkcióval kell bővíteni a Szervezeti és Működési Szabályzatot.

Kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatban? Nincs.

Aki elfogadja Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV. 14.) önkormányzati rendeletének módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

#### **31/2021. (XI. 16.) ÖB hat.**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2021. (...) önkormányzati rendelete a Szervezeti és**

**Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV. 14.)**

**önkormányzati rendelet módosításáról**

### **HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV. 14.) önkormányzati rendeletének módosítását.

**Határidő:** 2021. november 18.

**Felelős:** ÖB

## **2./Napirendi pont**

### **A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelése Belusz László ÖB elnök**

Javasolt az igazgatási szünet elrendelése a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatalban 2021. december 23. csütörtök december 27-31. (hétfő-péntek) napokra, azaz 6 munkanapra.

Tájékoztatásul jelzem, hogy az elmúlt években

- 2010. december 27-31. között 5 nap,
- 2011. december 27- 30. között 4 nap,
- 2013. december 23. és december 30-31. valamint 2014. január 2-3. napjaira 5 nap,
- 2014. december 29-31. között 3 nap,
- 2015. december 28-31. között 4 nap,
- 2016. december 27-30. között 4 nap,
- 2017. december 27-29. között 3 nap
- 2018. december 27-28. és 2019. január 2-3-4. napjaira 5 munkanap
- 2019. december 23. (hétfő), 2019. december 30-31. (hétfő-kedd) és 2020. január 2-3. (csütörtök - péntek) napjaira 5 munkanap
- 2020. december 23. (szerda), december 28-31. (hétfő-csütörtök) napokra, azaz 5 munkanap

Ügyelet lesz, működni fog a Hivatal. Összességében 6 napra lenne igazgatási szünet az év végi szabadság terhére. Ezt tudjuk támogatni. Aki ezt elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

#### **32/2021. (XI. 16.) ÖB hat.**

### **A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelése**

#### **HATROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkarendjében 2021. december 23. (csütörtök), december 27-31. (hétfő-péntek) napokra, azaz 6 munkanapra igazgatási szünetet rendeljen el.

**Határidő:** 2021. november 16.

**Felelős:** ÖB

## **3./ Napirendi pont**

### **Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkaterve Belusz László ÖB elnök**

Az előterjesztést Rostásné Rapcsák Renáta készítette. A Szervezeti és Működési Szabályzatunk értelmében novemberben a következő évi munkatervet kell megtárgyalni. Az előterjesztés melléklete szerint szereplő napirendi pontok szerepelnek, amiket láthatunk. Tárgyaljuk a 2021. évi zárszámadását. Július hóban igazgatási szünet van. ez a terv.

Kérdezem a bizottság tagjait, hogy van-e valakinek javaslata, észrevétele? Nincs. Elfogadásra javaslom.

Aki elfogadja Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkatervét, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

**33/2021. (XI. 16.) ÖB hat.**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkaterve**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkatervét.

**Határidő:** 2021. november 18.

**Felelős:** ÖB

**4./ Napirendi pont**

**Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára év végi zárva tartásának engedélyezése**

**Belusz László ÖB elnök**

Előterjesztést készítette Rostásné Rapcsák Renáta. Az Igazgató úr levélben kérelemmel fordult a polgármester úrhoz, hogy december 21. és január 2-a között a könyvtár kivételével engedélyezze a Művelődési Háznak a zárva tartását a dolgozók szabadságának a terhére. Az elmúlt időszakban, - miután nyáron felszabadultak a rendezvények, és zsúfolt volt a programkínálat, s létszámgonddal is küszködtek, a szabadságot így tudják kiadni. Amennyiben elfogadja a bizottság, engedélyezhetjük ezt a szünetet. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés? Nincs.

Aki elfogadja Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára év végi zárva tartásának engedélyezését, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

**34/2021. (XI. 16.) ÖB hat.**

**Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára év végi zárva tartásának engedélyezése**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

letnek Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára részére, hogy az Intézmény 2021. december 21-2022. január 3-ig zárva tartson azzal, hogy a könyvtári szolgáltatások 2021. december 28-30-ig legyenek igénybe vehetőek, a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvényben meghatározott szabadságok kiadása céljából.

**Határidő:** 2021. november 18.

**Felelős:** ÖB

## **5./ Napirendi pont**

### **Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről Belusz László ÖB elnök**

Több önkormányzati tulajdonú ingatlan került kijelölésre értékesítésre.

1./ A Lajosmizse, Dózsa György út 155. számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése.

2./ Van még egy ingatlan, ami a Lajosmizse, Eötvös Lóránd utca 60. szám alatt van, az 7,5 millió forintért kelt el.

3./ A hátsó telekre, ami a Lajosmizse, Jókai utca 32. szám alatt található, nem volt érdeklődés ilyen áron. Erre is készült ingatlan szakértői vélemény. 4.900.000.- Ft-ban határozta meg az ingatlan szakértő ennek a teleknek az értékét. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén az a javaslat született, hogy 5 millió forintban legyen megjelölve az értékesítési ár.

Kérdés, észrevétel van-e az elhangzottakkal kapcsolatban? Nincs.

Szavazásra teszem fel a kérdést.

Aki elfogadja, hogy a Lajosmizse, Dózsa György út 155. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre kerüljön kijelölésre 14.800.000.- Ft kikiáltási áron, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

#### **35/2021. (XI. 16.) ÖB hat.**

#### **Döntés a Lajosmizse, belterület 2388 hrsz-ú, természetben**

#### **6050 Lajosmizse, Dózsa György út 155. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

#### **HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értékesítésre jelölje ki az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Lajosmizse, belterület 2388 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1349 m<sup>2</sup> területű ingatlant, mely természetben 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 155. szám alatt található, 14.800.000.- Ft kikiáltási áron.

**Határidő:** 2021. november 18.

**Felelős:** ÖB

**Belusz László ÖB elnök**

Aki elfogadja, hogy a Lajosmizse, Eötvös Lóránd utca 60. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan 7,5 millió forint értékben értékesítésre került, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

**36/2021. (XI. 16.) ÖB hat.**

**Tájékoztató a Lajosmizse, belterület 839/10 hrsz-ú, természetben 6050**

**Lajosmizse, Eötvös Loránd utca 60. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan eredményes értékesítéséről**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Lajosmizse belterület 839/10 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 732 m<sup>2</sup> területű ingatlan eredményes értékesítéséről szóló tájékoztatót fogadja el.

**Határidő:** 2021. november 18.

**Felelős:** ÖB

**Belusz László ÖB elnök**

Aki elfogadja, hogy a Lajosmizse, Jókai utca 32. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre kerüljön kijelölésre 5.000.000.- Ft kikiáltási áron, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

**37/2021. (XI. 16.) ÖB hat.**

**Döntés a Lajosmizse, belterület 839/11 hrsz-ú, természetben**

**6050 Lajosmizse, Jókai utca 32. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ismételten jelölje ki értékesítésre az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Lajosmizse, belterület 839/11 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 844 m<sup>2</sup> területű ingatlant, mely természetben 6050 Lajosmizse, Jókai utca 32. szám alatt található, 5.000.000.- Ft kikiáltási áron.

**Határidő:** 2021. november 16.

**Felelős:** ÖB

**6./ Napirendi pont****I. Polgármester 2021. évi jutalma****II. Polgármester részére év közben nyújtható Cafetéria juttatás összegének módosítása****Belusz László ÖB elnök****I. Polgármester 2021. évi jutalma**

A Képviselő-testület jutalmat állapíthat meg a polgármester úr részére a korábbi időszakára végzett munkájának elismeréseként. 6 havi jutalom lehetett a legmagasabb összeg.

Polgármester úrnak 698.000.- Ft a bruttó bére, 2017. óta nem változott. Az Önkormányzati Bizottságnak a tavalyi évben nem volt alkalma a COVID helyzetre való tekintettel jutalmat megállapítani. Innentől kezdve az összes döntést neki kellett meghozni, még nagyobb teher járt rá. Ezen munkája elismeréseként szükséges lenne, hogy az idei évben is elismerjük munkáját. 15 éve az önkormányzatunk eredményesen gazdálkodik a polgármester úr vezetésével. Nem adósodott el Lajosmizse. Számos beruházás valósult meg az elmúlt időszakban. A Zöld város projekt megvalósítása folyik jelenleg, épül az új bölcsődéne, a beruházásokat, illetve érdemeket olvasni lehet. Általában egy havi jutalmat szoktunk megállapítani polgármester úr részére, egyszer volt, hogy kéthavi jutalom volt megállapítva.

Arra kérem a bizottság tagjait, hogy a tavalyi évben elmaradt a jutalmazás, így két havi jutalomban részesítsük a polgármester urat.

2010-ben 678.000.- Ft volt a javadalma. 2014-ben az államtitkári bérhez igazították a polgármesterek bérét, így 602.000.- Ft-ra csökkent le a bére. A bruttó bére 698.000.- Ft + 102.000.- Ft a költségtérítés.

A 698.000.- Ft-nak a két havi járandóságát javasoljuk polgármester úr részére.

Van-e ezzel kapcsolatban észrevétel? Nincs.

**38/2021. (XI. 16.) ÖB hat.****Polgármester 2021. évi jutalma****Határozat**

Lajosmizse Város Önkormányzat Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Basky András polgármester jutalmát a város fejlesztése, az önkormányzat stabil gazdasági működése érdekében, valamint a veszélyhelyzet idején a Képviselő-testületi hatáskörben végzett munkája elismeréseként 2021. évre bruttó 1.396.000.- Ft-ban állapítsa meg.

**Határidő:** 2021. november 18.

**Felelős:** ÖB

**II. Polgármester részére év közben nyújtható Cafetéria juttatás összegének módosítása**

**Belusz László ÖB elnök**

Korábban megszavaztuk, hogy az intézmény dolgozói a Szép kártyájára kapják a juttatást. 100.000.- Ft lett meghatározva év elején. 50.000.- Ft-ot évközben mindenki megkapott. Polgármester úrnak is ez lett meghatározva. Most 75.000.- Ft cafetériát sikerült juttatni a dolgozóknak. A polgármester úrnak is ezt a plusz 25.000.- Ft módosítást javasoljuk. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy ezzel kapcsolatban van-e észrevétel? Nincs.

Aki elfogadja, hogy a polgármester úr cafetéria összege 125.000.- Ft-ra módosuljon, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

**39/2021. (XI. 16.) ÖB hat.****Polgármester részére év közben nyújtható****Cafetéria juttatás összegének módosítása****Határozat**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a polgármester részére a polgármestert megillető cafetéria-juttatásról szóló szabályzat III. fejezet 2. pontja alapján év közben nyújtható cafetéria-juttatás - 82/2021. (VI.15.) önkormányzati határozat 2) pontjával megállapított - összegét nettó 125.00 Ft-ra módosítsa, mely összhangban áll az önkormányzat által fenntartott intézményeknél megállapított összeggel.

**Határidő:** 2021. november 18.

**Felelős:** ÖB

**Belusz László ÖB elnök**

**Belusz László ÖB elnök**

Tekintettel arra, hogy napirendi pontjaink végéhez értünk, megköszönöm a jelenlevők részvételét, mai nyílt ülésünket ezennel berekesztem 14.35 órakor, munkánkat a továbbiakban zárt ülés keretében folytatjuk.

K.mf.

Belusz László  
ÖB elnök

Sebők Márta  
ÖB tagja  
jkv. aláírója